

OZB kan wapen zijn tegen lege winkels in Hoofddorp

Bart Boele

Hoofddorp ■ Er is geen wettig bezwaar om de onroerendezaakbelasting (OZB) in te zetten als drukmiddel op winkelpand-eigenaren om hun zaak niet leeg te laten staan, maar te verhuren.

De eigenaar betaalt als de OZB anders wordt ingezet niet alleen het OZB-deel voor eigenaren, maar ook die van gebruiker. De ondernemers van Hoofddorp-centrum pleiten er al langer voor om, door de pandeigenaar alle OZB te laten betalen, deze te stimuleren om een huurder te vinden die dan het OZB-deel van gebruiker betaalt.



Aan de Kruisweg staan diverse panden al jaren leeg. FOTO UP/PAUL VREEKER

De politieke partijen Gezond Haarlemmermeer en GroenLinks vragen daar al langere tijd om. Uit antwoorden op vragen van GH-

raadslid Kasper Sulmann blijkt dat Haarlemmermeer 8887 niet-woningen telt: bedrijfspanden. In 287 van die panden wordt ook gewoond, omdat er een in pandige zelfstandige woning is. De bewoner betaalt het gebruikersdeel OZB, de eigenaar de rest. Hoeveel winkelpanden er zijn is niet gespecificeerd, ook niet hoeveel er leeg staan.

Gemeenten als Leidschendam-Voorburg, Nijmegen, Bergen, Rijswijk en Lelystad maken geen onderscheid tussen OZB-eigenaar en OZB-gebruiker. Daar moet de eigenaar van een pand alles betalen. Gezien de leegstand van winkels aan met name de Kruisweg zien de ondernemers in Hoofddorp-centrum,

en dus ook Gezond Haarlemmermeer en GroenLinks, dat als een goe-

Een goede manier om leegstand niet lonend te laten zijn

de manier om leegstand niet te laten lonen.

Dat doet het nu wel. Op de vraag van Sulmann hoeveel OZB-inkomsten de gemeente nu misloopt door leegstand is het antwoord: niets. „Met leegstand wordt rekening gehouden bij de vaststelling van het

tarief voor de OZB-gebruikers van niet-woningen”, melden B en W van Haarlemmermeer. „Er wordt op basis van de laatste cijfers een inschatting gemaakt van het percentage leegstand. Het tarief wordt berekend op basis van de verwachte opbrengst.”

Met andere woorden: als een pand leeg staat, heeft de eigenaar geen huurinkomsten en daarom hoeft er geen OZB voor gebruikers te worden betaald.

Hoewel dat volgens de wet klopt, loopt Haarlemmermeer in feite dan natuurlijk wel inkomsten mis: als het pand verhuurd was geweest, had de huurder het OZB-gebruikersdeel moeten betalen.

BEMIDDELING Ondanks afstand tot de arbeidsmarkt toch een baan voor 236 regiogenoten

'Werkfit' dankzij Pasmatch

Voor mensen met een arbeidsbeperking is het vinden van werk tijdens de coronacrisis moeilijker dan ooit. Toch vonden 236 regiogenoten met behulp van arbeidsbemiddeling van Pasmatch in Cruquius vorig jaar een nieuwe baan.



Katja Sobot
k.sobot@mediahuis.nl

Cruquius ■ Een prestatie, noemt manager bij arbeidsbemiddelingsbureau Pasmatch Eva van Duffelen het. Het quotum om 280 mensen met afstand tot de arbeidsmarkt aan een baan te helpen heeft het bureau dit jaar niet gehaald, maar toch is ze trots. „Ondanks alle coronabeperkingen hebben we toch nog veel mensen kunnen helpen.”

Mensen met afstand tot de arbeidsmarkt hebben moeite met het vinden en behouden van een reguliere baan. Bijvoorbeeld vanwege een arbeidsbeperking als spierziekte, een trauma of autisme. Maar ook mensen die vanwege langdurige werkloosheid weer aan een werkkritime moeten wennen. „Sommigen hebben al vijftien, twintig jaar geen werk gehad.”

In zulke gevallen probeert Van Duffelen mensen weer 'werkfit' te maken. Ze onderzoekt onderliggende problemen, regelt passende begeleiding en helpt van daaruit het opbouwen naar werken.

Tekort stageplaatsen

Een veelgebruikt middel hiervoor is werkstage, maar veel van deze plekken zijn weggevallen tijdens de coronacrisis. „Voorheen liepen veel van onze mensen stage bij een schoonmaakbedrijf of in de catering, maar die arbeidsmarkten zijn enorm hard geraakt”, vertelt Mark Rozekrans, arbeidsbemiddelaar bij Pasmatch. „Eerst zochten we per persoon naar de ideale werkplek. Nu kijken we naar wat er beschikbaar is en kiezen we de beste optie.”

De 236 mensen uit Haarlem,



Eva van Duffelen en Mark Rozekrans in de werkplaats bij Pasmatch

FOTO'S UNITED PHOTOS/TOUSSAINT KLUITERS

„Als je de belemmering wegneemt, dan bloeit iemand helemaal op

Heemstede, Bloemendaal en Zandvoort hebben vooral banen gevonden

den in de thuiszorg en bij taxibedrijven.

Lui

Van Duffelen hoort wel eens dat mensen in de bijstand lui zouden zijn. Van dat vooroordeel klopt volgens haar en Rozekrans helemaal niets. „Als mensen al niet willen werken, dan komt dat vaak door een belemmering. Dan is er iets waardoor ze niet durven. Als je dat kunt wegnemen, dan bloeit iemand helemaal op.”

De plaatsing die hen het meest bijstaat, is van een vrouw die dankzij de coaching een chocolaterie binnen durfde te stappen en daar om een baan vroeg. „Het was alsof die baan op haar zat te wachten. Ze was er meteen helemaal op haar plek.”



Medewerkers van Paswerk aan het werk.